

## Informationen zum Baugebiet an der Knippschildstraße

### Grundinformationen

Objektbezeichnung:	Sondergebiet der Knippschildstraße
Kategorie:	Gewerbeflächen vorwiegend für Büronutzung
Lage/Stadtteil:	Hagen Nord / Boele
Straße / Adresse:	Knippschildstraße / 58099 Hagen
Lagebeschreibung:	Sehr verkehrsgünstige Lage direkt an einer Autobahnanschlussstelle und in unmittelbarer Nähe zur Fernuniversität.
Verfügbarkeit:	Sofort

### Informationen zur Bebauung

B-Plan ist rechtswirksam	
Bezeichnung:	5/88 Hagenerstraße / Knippschildstraße
Festsetzung im B-Plan:	SO Sondergebiet
Zweckbestimmung des SO-Gebietes:	Wissenschaftliche Einrichtungen und Verwaltung
Gebäude:	nicht vorhanden
Grundflächenzahl:	0,35

Weitere planungsrechtliche Details entnehmen Sie bitte den textl. Festsetzungen zum Bebauungsplan.

### Detail- und Flächenangaben zu den Objekten

Größe des Sondergebietes: ca. 5.000 m<sup>2</sup>

### Verkehrsanbindung (Entfernung)

Autobahn:	A 46, A 45 (2,5km) A 1 (3,5km)
Bundesstraße:	B7 (4,0 km)
Bahnanbindung:	Hagen Hbf
Entfernung Bahnanbindung:	5,0 km
Flughafen:	Flughafen Dortmund (30 km)
Wasserstraßenanbindung:	Dortmund
Entfernung zum Hafen:	35.0 km
Container-Hafen:	35.0 km
ÖPNV:	Vorhanden
Entfernung zur Stadtmitte:	5,0 km

## Ver- und Entsorgungsleitungen

Strom:	Ja
Gas:	Ja
Trinkwasser:	Ja
Brauchwasser:	Ja
Abwasser:	Ja
Fernwärme:	Unter Umständen möglich
Breitband:	Möglich
Gleisanschluss:	Nicht möglich

## Angaben zur Erwerbsart und Kosten

Erwerbsart:	Kauf
Kaufpreis:	100,0 €/m <sup>2</sup>
Erschließungskosten:	Hausanschlusskosten für Energie- und Wasserversorgung sowie Kanalanschlusskosten sowie Vermessungskosten sind nicht im Preis enthalten.

## Kontakt

HAGENagentur GmbH Gesellschaft für Wirtschaftsförderung,  
Stadtmarketing und Tourismus

Ansprechpartner:	Herr Frank Röhling
Straße:	Elberfelder Straße 95
PLZ   Ort:	58095 Hagen
Telefon:	02331/8099945
Telefax:	02331/8099920
E-Mail:	roehling@hagenagentur.de
Internet:	www.hagenagentur.de