

Grundinformationen

Objektbezeichnung	Gewerbegebiet Herbeck (GE)
Kategorie	Gewerbe-/Industrieflächen
PLZ Kommune	58093 Hagen
Lage	Ortsteil Herbeck
Lagebeschreibung	Bestandteil des Gewerbe- und Industriegebiets Unteres Lennetal, nahe Ortsteil Herbeck
Verfügbarkeit	sofort

Informationen zur Bebauung

Festsetzung im B-Plan (Auswahl)	GE Gewerbegebiet
B-Plan - Bezeichnung	11/01 Herbeck-West
B-Plan ist rechtswirksam	ja
B-Plan Bemerkung	Zoniertes Gewerbegebiet -> Für jedes Vorhaben ist bauherrenseitig ein Schallgutachten vorzulegen.
Gebäude	nicht vorhanden
Grundflächenzahl	0,8

Detail- und Flächenangaben zum Gewerbegebiet

Größe des (gesamten) Gewerbe-/Industriegebietes - GE/GI-	99.200,00 m ²
Nettobauland (insg.)	65.800,00 m ²
davon verfügbar	34.600,00 m ²
größte GE/GI-Fläche	23.000,00 m ²
kleinste GE/GI-Fläche	900,00 m ²

Detail- und Flächenangaben zum Grundstück

Grundstücksgröße	3.300,00 m ²
teilbar	nein

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 45
Entfernung Autobahn	5.0 km
Bundesstraße	B 7
Entfernung Bundesstraße	1.0 km
Bahnanbindung	Hagen Hbf.

Verkehrsanbindung (Fortsetzung)

Entfernung Bahnanbindung	6.0 km
Entfernung Güterbahnhof	7.0 km
Flughafen	Dortmund
Entfernung zum Flughafen	35.0 km
Wasserstraßenanbindung	Dortmund
Entfernung zum Hafen	35.0 km
Container-Hafen	35.0 km
ÖPNV	vorhanden
Entfernung zur Stadtmitte	5.0 km

Ver- und Entsorgungsleitungen

Strom	vorhanden
Gas	im Bau
Trinkwasser	vorhanden
Brauchwasser	nicht möglich
Abwasser	vorhanden
Fernwärme	nicht möglich
Breitband	Glasfasernetz (FTTB) im Bau, Anbieter: DOKOM21
Gleisanschluss	nicht möglich

Angaben zur Erwerbsart und Kosten

Erwerbsart	Kauf
Kaufpreis	65,00 EUR / m ² (57,90 €/m ² Kaufpreis + 7,10 €/m ² Kostenbeitrag für naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
Erschließungskosten	Kosten für Energie-, Wasser- und Breitbandversorgung sowie Kanalanschlusskosten sind NICHT im Preis enthalten. Vermessungskosten im Preis enthalten. Für Erschließungseinrichtungen (Zufahrt/Kanal) fallen Kosten in Höhe von ca. 105.000,- € an.

Kontakt

	HAGENagentur GmbH Gesellschaft für Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und Tourismus
Ansprechpartner	Herr Frank Röhling
Straße	Elberfelder Straße 95
PLZ Ort	58095 Hagen
Telefon	02331/8099945
Telefax	02331/8099920
E-Mail	roehling@hagenagentur.de
Internet	www.hagenagentur.de