

### Grundinformationen

<b>Objektbezeichnung</b>	Gewerbegebiet Herbeck (GE)
<b>Kategorie</b>	Gewerbe-/Industrieflächen
<b>PLZ   Kommune</b>	58093 Hagen
<b>Lage</b>	Ortsteil Herbeck
<b>Lagebeschreibung</b>	Bestandteil des Gewerbe- und Industriegebiets Unteres Lennetal, nahe Ortsteil Herbeck
<b>Verfügbarkeit</b>	sofort

### Informationen zur Bebauung

<b>Festsetzung im B-Plan (Auswahl)</b>	GE Gewerbegebiet
<b>B-Plan - Bezeichnung</b>	11/01 Herbeck-West
<b>B-Plan ist rechtswirksam</b>	ja
<b>B-Plan Bemerkung</b>	Zoniertes Gewerbegebiet -> Für jedes Vorhaben ist bauherrenseitig ein Schallgutachten vorzulegen.
<b>Gebäude</b>	nicht vorhanden
<b>Grundflächenzahl</b>	0,8

### Detail- und Flächenangaben zum Gewerbegebiet

<b>Größe des (gesamten) Gewerbe-/Industriegebietes - GE/GI-</b>	99.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettobauland (insg.)</b>	65.800,00 m <sup>2</sup>
<b>davon verfügbar</b>	34.600,00 m <sup>2</sup>
<b>größte GE/GI-Fläche</b>	23.000,00 m <sup>2</sup>
<b>kleinste GE/GI-Fläche</b>	900,00 m <sup>2</sup>

### Detail- und Flächenangaben zum Grundstück

<b>Grundstücksgröße</b>	3.500,00 m <sup>2</sup>
<b>teilbar</b>	nein

### Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 45
<b>Entfernung Autobahn</b>	5.0 km
<b>Bundesstraße</b>	B 7
<b>Entfernung Bundesstraße</b>	1.0 km
<b>Bahnanbindung</b>	Hagen Hbf.

## Verkehrsanbindung (Fortsetzung)

Entfernung Bahnanbindung	6.0 km
Entfernung Güterbahnhof	7.0 km
Flughafen	Dortmund
Entfernung zum Flughafen	35.0 km
Wasserstraßenanbindung	Dortmund
Entfernung zum Hafen	35.0 km
Container-Hafen	35.0 km
ÖPNV	vorhanden
Entfernung zur Stadtmitte	5.0 km

## Ver- und Entsorgungsleitungen

Strom	vorhanden
Gas	im Bau
Trinkwasser	vorhanden
Brauchwasser	nicht möglich
Abwasser	vorhanden
Fernwärme	nicht möglich
Breitband	Glasfasernetz (FTTB) der DOKOM21
Gleisanschluss	nicht möglich

## Angaben zur Erwerbsart und Kosten

Erwerbsart	Kauf
Kaufpreis	65,00 EUR / m <sup>2</sup> (57,90 €/m <sup>2</sup> Kaufpreis + 7,10 €/m <sup>2</sup> Kostenbeitrag für naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
Erschließungskosten	Kosten für Energie-, Wasser- und Breitbandversorgung sowie Kanalanschlusskosten sind NICHT im Preis enthalten. Vermessungskosten im Preis enthalten. <b>Für Erschließungseinrichtungen (Zufahrt/Kanal) fallen Kosten in Höhe von ca. 77.000,- € an.</b>

## Kontakt

	HAGENagentur GmbH Gesellschaft für Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und Tourismus
Ansprechpartner	Herr Frank Röhling
Straße	Elberfelder Straße 95
PLZ   Ort	58095 Hagen
Telefon	02331/8099945
Telefax	02331/8099920
E-Mail	<a href="mailto:roehling@hagenagentur.de">roehling@hagenagentur.de</a>
Internet	<a href="http://www.hagenagentur.de">www.hagenagentur.de</a>